

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники»
ПРИКАЗ

"17" июля 2024 г.

Томск

№ 711

**Об установлении размера платы
за проживание в общежитии**

В целях эффективного использования общежитий университета, поддержания чистоты и порядка, согласно Жилищному кодексу РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Положению о студенческом общежитии ТУСУР, утвержденного приказом ректора от 07.02.2019 №62.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить приказ ректора от 25.07.2023 № 1117 «Об установлении размера платы за проживание в общежитии» с 01.09.2024.
2. В рамках социальной поддержки обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ТУСУР, исходя из условий, созданных в общежитиях, установить размер платы за проживание с 01.09.2024 согласно Приложению к приказу (далее – Приложение).
3. Установить минимальный период оплаты за проживание в общежитии обучающимся по очной форме обучения, не получающим стипендию – шесть месяцев.
4. Бухгалтерии ежемесячно удерживать плату за проживание в общежитии:
 - с обучающихся, получающих стипендию и указанных в пп. 1, 3 и 5 Приложения, из стипендии;
 - с проживающих, указанных в п. 9 Приложения, из заработной платы.
5. Обучающимся по очной форме обучения, не получающим стипендию, вносить плату за проживание в общежитии в кассу университета или на расчётный счет университета самостоятельно (2 раза в год):
 - в осеннем семестре до 25 сентября (авансом за шесть месяцев), в весеннем семестре - до 25 марта (авансом за шесть месяцев);
 - в случае заселения в общежитие не сначала семестра, оплата производится в течение 7 календарных дней с даты заключения договора найма специализированного жилого помещения за оставшийся период в текущем семестре.
6. Категориям лиц, указанным в п. 7 Приложения, ежемесячно вносить плату за проживание в общежитии самостоятельно в кассу университета до 25 числа текущего месяца.

7. Иным категориям лиц, указанным в пп. 2, 4, 6, 8, 10 и 11 Приложения, вносить плату за проживание в общежитии до заселения в общежитие за весь период проживания.

8. Бухгалтерии производить начисление платы за проживание на основании приказа ректора о заселении в общежитие и договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с настоящим приказом. Прекращать начисление с момента расторжения договора найма специализированного жилого помещения.

9. Заведующие общежитиями обязаны сообщать администрации ТУСУРа:

- о невнесении проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- об отсутствии проживающих в общежитии без письменного предупреждения более шести месяцев.

10. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) проживающие в общежитиях (на основании дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения):

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, являющиеся получателями государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- обучающиеся, имеющие детей и совместно с ними проживающие (с месяца, следующего за месяцем обращения обучающегося);
- обучающиеся, являющиеся участниками специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областях и Украине, а также дети указанных лиц, являющиеся обучающимися (с месяца, следующего за месяцем обращения обучающегося и до конца 2024/2025 учебного года);
- обучающиеся, проживающие в районах, в которых объявлен режим чрезвычайной ситуации (с месяца, следующего за месяцем обращения обучающегося и до конца 2024/2025 учебного года).

11. Освобождаются от платы за коммунальные услуги проживающие в общежитиях (на основании дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения):

- студенты, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающиеся, имеющие детей и совместно с ними проживающие (с месяца, следующего за месяцем обращения обучающегося);

- обучающиеся, являющиеся участниками специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областях и Украине, а также дети указанных лиц, являющиеся обучающимися (с месяца, следующего за месяцем обращения обучающегося и до конца 2024/2025 учебного года).

12. Производить расчет платы за проживание семейных обучающихся и обучающихся, занимающих отдельную комнату, исходя из статуса жильцов:

- для семей обучающихся ТУСУРа плата взимается согласно пп. 1, 3 и 5 Приложения за число мест в занимаемой семьей комнате;

- для семей, в которых один обучающийся ТУСУРа, койко-место оплачивать согласно пп. 1, 3 и 5 Приложения, проживание членов семьи обучающегося оплачивать согласно п. 7 Приложения;

- для семей обучающихся ТУСУРа, имеющих детей, и совместно с ними проживающих, без внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

- для семей, имеющих детей, и совместно с ними проживающих, в которых один обучающийся ТУСУРа, без внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, проживание супруга/супруги (не обучающегося в ТУСУРе) оплачивать согласно п. 7 Приложения;

13. Взимать плату за пользование общежитием с обучающихся за все время проживания и период каникул.

14. Заведующим общежитиями до 5 числа каждого месяца подавать в бухгалтерию сведения о вселении и выселении проживающих за истекший месяц. Сведения, поданные спустя месяц и более, не принимаются бухгалтером для перерасчета оплаты за общежитие.

15. Возложить персональную ответственность за своевременность поступления средств за проживание, за своевременность и точность подаваемых сведений, указанных в п. 14 настоящего приказа, и за самовольную передачу площадей общежитий на заведующих общежитиями.

Должностных лиц, допустивших самовольное вселение в общежитие, в том числе передавших лично либо с их ведома помещения в аренду (найм), без оформления договора с администрацией ТУСУРа, привлекать к ответственности с возмещением размера платы, определенной настоящим приказом (Приложением).

16. Производить расселение обучающихся на основании решения ректората о распределении мест в студенческих общежитиях в соответствии с санитарными нормами – не менее 6 кв.м. на одного человека.

17. Возложить контроль над исполнением настоящего приказа на проректора по МПиВД В.Н. Щербакова, начальника управления развития университетского комплекса А.С. Головченко.

18. Деканам факультетов, заведующему аспирантурой отдела аспирантуры и докторантуры, профсоюзной организации студентов ознакомить с приказом всех студентов и аспирантов.

19. Общему отделу довести приказ до проректоров, ФАО, бухгалтерии, директора студгородка, заведующих общежитиями, отдела по управлению имуществом, деканов факультетов, ОНиР, ОАиД, УСВ, профсоюзной организации студентов, начальника юридической службы.

Ректор

В.М. Рулевский

Согласовано:

Проректор по УР

_____ П.В. Сенченко

Проректор по МПиВД

_____ В.Н. Щербаков

Начальник УРУК

_____ А.С. Головченко

Главный бухгалтер

_____ М.А. Домнина

Начальник ФАО

_____ Е.Н. Андреева

Начальник УСВ

_____ Н.С. Лебежкина

Председатель профкома студентов ТУСУР

_____ В.С. Фридберг

Председатель ОСО ТУСУР

_____ А.А. Муравьева

Начальник юридической службы

_____ О.А. Кузьменко

Размер платы за проживание в общежитиях ТУСУРа с 01.09.2024 года

| № | Категория проживающих | Единица измерения | Плата за проживание в общежитиях | | | | | Сумма (руб.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | пользование жилым помещением (наем) (руб.) | коммунальные услуги (руб.) | хозяйственные услуги | | | |
| | | | | | за пользование постельным бельем (руб.) | за пользование мебелью (руб.) | за прачечные услуги (руб.) | |
| I обучающиеся ТУСУР | | | | | | | | |
| Для общежитий, расположенных по адресам пр. Кирова 56а (общ №3), ул. Ф. Лыткина 8 (общ №6) | | | | | | | | |
| 1 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по очной форме обучения | 1 койко-место в месяц | 29 | 541 | | | | 570 |
| 2 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации | 1 койко-место в день | 1,0 | 18,0 | | | | 19 |
| Для общежитий, расположенных по адресам ул. Ф. Лыткина 10 (общ №4), ул. Ф. Лыткина 18 (общ №5) | | | | | | | | |
| 3 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по очной форме обучения | 1 койко-место в месяц | 29 | 821 | | | | 850 |
| 4 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации | 1 койко-место в день | 1,0 | 27,3 | | | | 28,3 |
| Для общежития, расположенного по адресу ул. 19 Гв. Дивизии 9а (общ №1) | | | | | | | | |
| 5 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по очной форме обучения | 1 койко-место в месяц | 64 | 1 236 | | | | 1 300 |
| 6 | Обучающиеся (студенты, аспиранты) по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации | 1 койко-место в день | 2,1 | 41,2 | | | | 43,3 |

II Иные лица

Для общежитий, расположенных по адресам пр. Кирова 56а, ул. Ф. Лыткина 8, ул. Ф. Лыткина 18, Ф. Лыткина 10

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|-----|
| 7 | Предоставление жилья членам семьи обучающегося, особых условий проживания: свыше 6 кв.м. на человека, наличие сан.узла в комнате | 1 кв.м. в месяц | 202 | 149 | 27 | 40 | 64 | 482 |
| 8 | Абитуриенты, лица, поступающие в аспирантуру | 1 койко-место в день | 40 | 30 | 5 | 8 | 13 | 96 |
| 9 | Сотрудники ТУСУРа | в расчете на 1 кв. м на 1 чел | Согласно тарифам, установленным администрацией г.Томска и нормативам потребления коммунальных услуг | | 27 | 40 | 64 | |
| 10 | Иные лица, прибывшие в ТУСУР для участия в научных конференциях, участия в ГАК, иных мероприятиях, родители абитуриентов (к=3 к п.8) | 1 койко-место в день | 120 | 90 | 15 | 24 | 39 | 288 |
| Для общежития, расположенного по адресу ул. 19 Гв. Дивизии 9а (общ №1) | | | | | | | | |
| 11 | Иные лица, прибывшие в ТУСУР для участия в научных конференциях, участия в ГАК, иных мероприятиях, родители абитуриентов (к=2 к п.10) | 1 койко-место в день | 240 | 180 | 30 | 48 | 78 | 576 |

Начальник финансового управления

М.А. Домнина